



INFORME TÉCNICO

Fernando Cerdá Barco, arquitecto municipal, en relación con la enajenación de dos parcelas de titularidad municipal sitas en el Polígono Industrial "Les Pedreres" ha de informar de lo siguiente:

Se trata de dos parcelas de propiedad municipal que se ubican en el polígono industrial Pedreres:

- Parcela A: calle Primer de Maig n.º 20

Parcela de propiedad municipal de 1.028 m² de suelo y 723,7 m^{2t} y referencia catastral 2744207XH9624S0001KS.

- Parcela B: calle Trabajadores n.º 3

Parcela de propiedad municipal de 1.862 m² de suelo y 1.347 m^{2t} y referencia catastral 2742505XH9624S0001WS.

En ambos casos se trata de suelo de uso industrial.

Según estudio de mercado, los precios actualmente son equiparables a los existentes a finales del año 2022 en que se licitó la venta de ambas parcelas, quedando desiertos los procedimientos, por lo que los precios oscilan entre 90 y 120 €/m^{2s}, en función de ubicaciones y calles.

En base a los datos de comparación y los obtenidos en el estudio de mercado, las parcelas municipales tendrían un valor unitario de 100 €/m^{2s}, resultando los siguientes valores totales para su establecimiento como precio para su licitación al alza.

- Parcela A: calle Primer de Maig n.º 20

1.028 m^{2s} x 100 €/m^{2s} = 102.800 €

- Parcela B: calle Trabajadores n.º 3

1.862 m^{2s} x 100 €/m^{2s} = 186.200 €

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

